

U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom AGROFENIKS d.o.o. u stečaju Križevci, Ulica Tadije Smičiklase 19, OIB 69197269485, sukladno odluci skupštine vjerovnika od 9. lipnja 2025.g., stečajni upravitelj dana 8. kolovoza 2025. godine objavljuje

**OGLAS
O PRODAJI POKRETNINA PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA
(TREĆI PUT)**

I. PREDMET PRODAJE

Montažba hala, sve prema donjoj specifikaciji:

R.B.	Naziv	Količina	Ukupna procijenjena vrijednost u eur	Početna cijena na 3. dražbi u eur	Jamčevina u eur
1.	Montažna hala	1 set	9.250,00 eur + pdv	5.204,00 eur + pdv	800,00

II. NAČIN I UVJETI PRODAJE

1. Predmeti prodaje unovčavaju se prikupljanjem pisanih ponuda.
2. Početna prodajna cijena predmeta prodaje iznosi 5.204,00 eur + pdv (slovima: pet tisuća dvjesto četiri eura + pdv), Početne cijene predstavljaju najnižu početnu vrijednost ispod koje se ne može prodati ta stavka.
3. Rok za dostavu ponuda je 08.09. 2025. godine. Ponude koje zaključno s tim danom ne zaprimi stečajni upravitelj neće se uzimati u obzir.
4. Ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu prema iznosima u gornjoj tabeli (zadnji stupac) na žiro račun AGROFENIKS d.o.o. u stečaju d.o.o., broj računa HR4923900011101529728 otvoren u HPB d.d. Zagreb. Jamčevina koja zaključno s danom 08.09.2025. godine ne bude proknjižena na označenom računu smatrat će se da nije plaćena.
5. Ponuditelj koji ne uplati jamčevinu u ostavljenom roku nema pravo podnošenja ponude.
6. Potvrdu o uplaćenju jamčevine zajedno sa ponudom (podaci o ponuditelju (adresa, oib, broj mobitela, e-mail, ponuđena cijena), naznaka za koju stavku se odnosi ponuda i ponuđena cijena, navesti da li ponuđena cijena uključuje pdv) potrebno je dostaviti na adresu stečajnog upravitelja: DAMIR VRCA, Stoci 2A, 21 000 Split, u zatvorenoj omotnici s naznakom "Ponuda AGROFENIKS d.o.o. u stečaju - ne otvarati."
7. Ponude će se otvarati dana 09.09.2025. godine.
8. Ukoliko su dva ili više ponuditelja ponudili istu cijenu naknadno će se provest usmena javna dražba po načelu "tko da više", o čemu će ponuđači koji su dali istu ponudu biti posebno obavješteni.
9. Ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena dužan je uplatiti kupovninu, umanjenu za uplaćenu jamčevinu, u roku od 8 dana od slanja pismene obavijesti (može i e-mail) u kojoj ga se obavještava da je prihvaćena njegova ponuda.
10. Ako ponuditelj koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ovog oglasa, imovina će se prodati kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.
11. Ako kupac ili svaki slijedeći ponuditelj ne položi kupovinu u cijelosti u određenom roku, ili odustane od svoje ponude smatra se da je odustao od kupnje i gubi pravo na povrat čitave uplaćene jamčevine.
12. Ponuditeljima kojima ponuda ne bude prihvaćena jamčevina će se vratiti, bez prava na kamatu.
13. Ponuditelj koji povuče ponudu prije početka otvaranja ponuda, ili se ne želi nadmetati, ili dostavi ponudu s zakašnjenjem, gubi pravo na povrat jamčevine.
14. Prikupljanje pisanih ponuda bit će valjano ako sudjeluje i samo jedan ponuditelj.
15. Pravo sudjelovanja imaju sve domaće i inozemne pravne i fizičke osobe koje temeljem važećih propisa u Republici Hrvatskoj mogu stjecati vlasništvo predmetu prodaje te koji su uplatili jamčevinu.
16. Sve poreze, pristojbe i druge troškove u svezi s prodajom i prijenosom vlasništva snosi kupac o dospelosti (također kupac snosi sve troškove i vezano za preuzimanje pokretnina koju je kupio te troškove demontaže, utovara i odvoza pokretnina). Kupac je dužan preuzeti kupljenu pokretninu najkasnije u roku od 30 dana računajući od dana kada je uplatio kupovninu.
17. Prodavatelj zadržava pravo ne prihvatiti nijednu ponudu, bez obrazloženja.
18. Prodaja predmeta prodaje se obavlja po načelu **viđeno – kupljeno** pa su isključeni svi naknadni prigovori i reklamacije kupca. Prodavatelj ne odgovara za materijalne i pravne nedostatke stvari.

19. Sve ostale obavijesti i dogovor za razgledavanje nekretnine može se kontaktirati stečajni upravitelj na mob. 091 2644 806 ili na mail damir.vrca@yahoo.com. Razgledavanje imovine moguće je uz prethodnu najavu i u dogovoru sa stečajnom upraviteljem u zavisnosti od slobodnih termina stečajnog upravitelja. Pokretnina koja je predmet ove prodaje fizički se nalaze u Kalniku.